

**Regulamin
oceny wniosków osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego wskazanego do remontu
lub modernizacji na własny koszt, z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna**

§ 1

Regulamin oceny wniosków osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego wskazanego do remontu lub modernizacji na własny koszt, z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, tworzy się w oparciu o przepisy Uchwały nr XXVIII/407/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna.

§ 2

O najem lokalu mieszkalnego wskazanego do remontu lub modernizacji na własny koszt, z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych – z wyłączeniem osób, wobec których orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego.

§ 3

1. Lokale do remontu będą udostępnione na czas remontu, tj. na okres 4 miesięcy, na podstawie „umowy o udostępnienie lokalu celem wykonania remontu”, z koniecznością ponoszenia przez osobę, której udostępniono lokal, opłat za media.
2. Zasady wykonywania prac remontowych, określa umowa o udostępnienie lokalu celem wykonania remontu, która zawarta zostanie pomiędzy wykonującym remont, a Gminą Miasta Jaworzna - Miejskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.
3. Po upływie wyznaczonego terminu na remont lokalu oraz po odbiorze wykonanych prac remontowych z osobą, której udostępniono lokal na czas remontu, zostaje podpisana umowa na najem przedmiotowego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Po podpisaniu umowy o najem lokalu, zostaje naliczany czynsz.
4. Z przyczyn nie leżących po stronie osoby, której udostępniono lokal na czas remontu, termin wskazany w punkcie 1 może zostać przedłużony na jej wniosek do 6 miesięcy.
5. Lokale wskazane do remontu, będzie można obejrzeć w ogłoszeniu terminie.

§ 4

1. Zakres prac i szacunkowe koszty remontu mieszkań wytypowanych do remontu lub modernizacji, zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie oraz umieszczone będą na stronie internetowej jednostki: www.mznk.jaworzno.pl.
2. Termin składania wniosków określony będzie każdorazowo w wykazie mieszkań wskazanych do remontu lub modernizacji, opublikowanych na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.
3. Wnioski należy składać w Miejskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie ul. Północna 9b, 43-600 Jaworzno, w godzinach pracy ww. jednostki.
4. We wniosku można wskazać nie więcej niż trzy adresy lokali mieszkalnych wskazanych na liście.
5. Wniosek niekompletny (brak załączników bądź danych wymaganych we wniosku) i nie uzupełniony w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, zostanie odrzucony.

§ 5

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

1. zaświadczenie o wysokości dochodów uzyskanych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
2. w przypadku osoby bezrobotnej ujętej na formularzu wniosku – dołączyć zaświadczenie o zarejestrowaniu w Urzędzie Pracy;
3. w przypadku korzystania ze świadczeń z Ośrodka Pomocy Społecznej – zaświadczenie potwierdzające uzyskaną pomoc (np. zasiłek rodzinny, świadczenie pielęgnacyjne, inne świadczenia);
4. w przypadku pobierania świadczeń z ZUS-u, dołączyć aktualną decyzję o przyznaniu świadczenia;
5. w przypadku pełnoletniej osoby uczącej się – dołączyć zaświadczenie ze szkoły o kontynuowaniu nauki wraz z informacją o pobranych stypendiach;
6. w przypadku osób samotnie wychowujących dzieci – dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość otrzymywanych alimentów;
7. w przypadku osób rozwiedzionych – dołączyć wyrok sądu orzekający o rozwiązaniu małżeństwa przez rozwód jak również o sposobie korzystania z mieszkania stron. Jeżeli sąd nie orzekł o sposobie korzystania z mieszkania stron, należy dodatkowo dostarczyć dokumenty określające komu przysługuje tytuł prawny do lokalu, w którym wnioskodawca zamieszkiwał w czasie trwania małżeństwa;
8. w przypadku osób przebywających w zakładach karnych – dodatkowo należy dołączyć potwierdzoną informację o terminie przybywania w zakładzie karnym oraz zaświadczenie o ewentualnym zatrudnieniu i osiągniętych dochodach;
9. oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na wykonanie remontu lub modernizacji zniszczonego lokalu na własny koszt, bez prawa regresu w stosunku do wynajmującego, w tym zrekompensowania poniesionych kosztów za remont, poprzez zwolnienie z czynszu lub obniżkę czynszu.

§ 6

1. Wnioski rozpatrywane będą przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, powołaną przez Prezydenta Miasta Jaworzna, w oparciu o kwalifikację punktową.
2. Lokal do remontu otrzyma wnioskodawca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów, o udostępnieniu lokalu do remontu, decydować będzie data złożenia wniosku.

§ 7

Wnioskodawcy, których wnioski zostały pozytywnie bądź negatywnie zaopiniowane, zostaną o tym zawiadomieni na piśmie, po ich rozpatrzeniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

§ 8

Lista osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego wskazanego do remontu lub modernizacji na własny koszt, z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie oraz opublikowana na stronie internetowej jednostki: www.mznk.jaworzno.pl, na okres 1 miesiąca.